הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרצל 170, התחיה 42, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7053/ 111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3319-042 הגשה מקוונת: 30498
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 6%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 191 במקום 180 המותר על פי תכנית.
2. הגבהת חדרי המדרגות היוצאים לגג העליון ב-60 ס"מ מעבר לגובה המקסימלי (5 מ' מעל פני הגג כהגדרתו בתכנית) המותר ע"פ תכנית "ג-1גגות".
3. גובה דירות הגג ע"פ תכנית "ג-1גגות" יהיה 350 ס"מ ברוטו ולא כגובה הקומה הטיפוסית - 315 ס"מ ברוטו.
4. חפירת מרתף משותף לשני מגרשים- 102 ו-103 המהווים מתחם אחד עם זיקת הנאה ביניהם.
5. הנחת עוגנים זמניים (פולימרים ופלדה) מסביב לגבול המגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבן גבירול 88, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6217/ 88 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0496-088 הגשה מקוונת: 32950
לשימוש חורג:
שימוש חורג משימוש חורג מהיתר מדירת מגורים בקומת הקרקע למרפאת שיניים (בשטח של כ- 60מ"ר)
לתקופה של 10 שנים למרפאת שיניים בשטח של 60.3000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה לשינוי שימוש ממגורים למרפאת שיניים.
לעיון בבקשה המקוונת עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרשון שץ גגה 20, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7109/ 473 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0515-020 הגשה מקוונת: 30192
הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 120 המותרים על פי תכנית 1602 בשל הוספת קומה.
3. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע/קומה עמודים מפולש בחלקה.
4. תבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. איחוד חדרי יציאה לגג והוספת כניסה לדירות במפלס חדרי היציאה לגג.
לעיון בבקשה המקוונת עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיזנגוף 114** גוש: 7113 חלקה: 95 תיק רישוי: 61944. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן במרתף למטבח והקלה מתבע 2052 - מטעדה בשטח של 56.04 מ"ר במקום 90 מ"ר כקבוע התכנית. מבקש היתר עד ליום 31.12.2035. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון - 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 03 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיזנגוף 114** גוש: 7113 חלקה: 95 תיק רישוי: 61944. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן במרתף למטבח והקלה מתבע 2052 - מטעדה בשטח של 56.04 מ"ר במקום 90 מ"ר כקבוע התכנית. מבקש היתר עד ליום 31.12.2035. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון - 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 03 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להרחה: מספר קומות להרחה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1278.04 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר משאבות ומאגר מים פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: דירות מגורים, נשיא גז, לובי כניסה, חדר עגלות פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 23 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: מזגנים, גרעטור, קולטי שמש, שטח משוייך לדירה 23 כולל בריכה פירוט המבוקש בחצר: גינה, אחר: גינה משותפת בחזית הבניים עם מתקנים טכניים בגבול מגרש צידי, גינות פרטיות על דירות 1,2 בריכה: כפח (מ"ק): 8.50, קומה: גג טכנ, מיקום: גג טכנ, גודל: 7.5 מ"ר צובר זו הנעדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש של צובר קיים: לא הגרם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 30002 שם המבקש/ים: עמרם אם אטרוים יזומת אורבנית בע"מ כתובת הנכס: **יהושע בן נון 44, בזל 41** גוש: 6214 חלקה: 573 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי יהל אריה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי התנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות ירושלים 77** גוש: 7024 חלקה: 122 תיק רישוי: 66651. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: 4.2 א - מסעדה מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון - 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 03 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 25, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7435/ 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0014-023 הגשה מקוונת: 31722
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. תוספת קומות בקונטור מבנה לשימור כולל מרפסות.
4. העברת שטחים בא מנצלים בין הקומות לקומות +5+4ג.
5. איחוד שני חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
6. בניית פרגולה במפלס קומת הגג.
7. הגבהת קומת גג מ 2.5 מ'.
8. ביטול מסתורי כביסה.
9. תוספת מעלית חיצונית.
10. פתיחת פתח גישה נגיש לדירה במפלס הגג.
11. הקלה בקו בניין קדמי 3 מ' במקום 4 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 20, בורלא יהודה 41, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7221/ 42 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2116-041 הגשה מקוונת: 33020
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וגג חלקית.
2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 37 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. מצללה מבטון במפלס קומת הגג.
8. ניוד זכויות בניה ויח"ד בין הקומות כולל קומת הקרקע.
9. הגבהת קומת עמודים מ.2 מ' (לפי תב"ע 1740) ל3.5 מ'.
10. הקלה לתוספת קומה (השלמת קומה חלקית לפי תמ"א 38א/ג) מעל 9 קומות מותרות לפי תב"ע ותמ"א 38. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית).
11. הקמת חניון בריכת הנאה משותפת בין חלקות 41 ו-42.
12. הארת הקמת גדר בין חלקה 42 לחלקה 43 ו-41.
13. ביטול קיר משותף בין חלקות 41 ו-42.
14. בניית מרתף גבוה מ-4 מ'.
15. חריגה מקווי בניין לפי מדיניות תמ"א 38:
קו בניין קדמי 5 מ', קווי בניין צידי 4 מ', קו בניין אחורי צפוני 5 מ'.
16. הקמת 2 מבנים מפלס אחת
17 הגדלת תכסית הבניה במגרש ל-42% (לא כולל מרפסות) במקום 32% המותרים **על** פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המליץ 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6911/ 110 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0087-009 הגשה מקוונת: 19892
הכוללת את החלקות הבאות:
1. תמ"א 38.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
5. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספת מכח תמ"א 38. סך הכל בניין 13 יח"ד.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת מס בכיוון דרום.
7. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת מס בלבד.
8. חריגה מקו בנין צידי צפוני לטובת הוספת פיר מעלית.
9. ביטול דרישה לרישום זיקת הנאה בדרך משוכבת לפי תבע 2363.
10. בניית של בריכת שחיה על הגג.
11. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר.
12. הבלטת מרפסות הנמצאות ב"מ 38 חדשות לפי קו מקומות קיימות בהיתר.
13. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
14. פטור ממרפסות שרות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **למדן יצחק 12, לאה גולדברג 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/276, 6625/119 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2124-012 הגשה מקוונת: 32658
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג חלקית.
2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל 10 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8 מ'.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ'.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מזרחית.
6. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית דרומית.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 5.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 140 מ' ועומקה 355 מ'.
9. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 140 מ' ועומקה 710 מ'.
10. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 250 מ"ר עבור 10 יחידות דיור.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
12. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש ל כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
13. תוספת שטח בגין מילוי קומת עמודים מפולשת לפי תמ"א 38.
14. ניוד שטחי בניה בין קומות המבנה למעט ע"י וג'ו.
15. פטור ממסחור מזגנים עבור דירות גן וגגג.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 22, בורלא יהודה 43, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7221/ 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2116-043 הגשה מקוונת: 33031
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 37 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. מצללה מבטון במפלס קומת הגג.
8. ניוד זכויות בניה ויח"ד בין הקומות כולל קומת הקרקע.
9. הגבהת קומת עמודים מ.2 מ' (לפי תב"ע 1740) ל3.5 מ'.
10. הקלה לתוספת קומה (השלמת קומה חלקית לפי תמ"א 38א/ג) מעל 9 קומות מותרות לפי תב"ע ותמ"א 38. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית).
11. הקמת חניון בריכת הנאה משותפת בין חלקות 41 ו-42.
12. הארת הקמת גדר בין חלקה 42 לחלקה 43 ו-41.
13. ביטול קיר משותף בין חלקות 41 ו-42.
14. בניית מרתף גבוה מ-4 מ'.
15. חריגה מקווי בניין לפי מדיניות תמ"א 38:
קו בניין קדמי 5 מ', קווי בניין צדיים 4 מ', קו בניין אחורי צפוני 5 מ'.
16. הקמת 2 מבנים מפלס אחת
17 הגדלת תכסית הבניה במגרש ל-40% (לא כולל מרפסות) במקום 28% המותרים **על** פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 45, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6912/ 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0004-045 הגשה מקוונת: 31364
הכוללת את החלקות הבאות:
1. בנייה בתכסית גדולה מ50% המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
3. הוספת מרפסות מקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח.
4. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ2.7 מ' ל2.9 מ' נטו.
5. העברת שטחים עיקריים בין הקומות.
6. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 237.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
7. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 237.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
8. ביטול קומת ביניים הבניית 5 קומות מלאות.
9. בנייה בקו אחורי של 3 מ'.
10. בניית קורות דקורטיביות במפלס הגג.
11. הגבהת מפלס הפרגולה בקומת הגג.
12. צמצום קווי בנייה צדיים ב10%.
13. בנייה בקווי הבנין הקיים כולל שחזור בליטות ומרפסות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרוסמן מאיר 22, צוצי 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6992/ 33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3709-022 הגשה מקוונת: 32817
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 52, נחמני 38, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6941/ 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0006-052 הגשה מקוונת: 31484
הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכנות עפ"י תמ"א 38/3.
2. תוספת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3.
3. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38/3 בתכסית 65%.
4. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
5. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות הגג עד 65% משטח הגג.
6. חיבור מרתפים למגרש שכן לרבות כניסת כלי רכב משותפת מרחוב טימופקין.
7. הקלה ליח"ד בשטח הקטן מ-47 מ"ר.
8. בהתאם לסעיף 97(א)(1) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מספר 1149160-507/תא/מק/4320 רובע 5,6 בסמכות ועדה מקומית.
9. ביטול הקצאת שטחי ציבור בנויים במגרש מחוץ לתכנית לב העיר ששטחו 500 מ"ר ומעלה עפ"י הוראות התכנית המופקדת.
10. הבלטת מרפסת לחזית קידמית לרח' נחמני ב-40% מקו בניין קדמי.
11. ביקוש להיצע חניה לפי יחס 0.5-1.0 חניה לדירות מגורים לפי התקן הארצי.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעלייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמגר 37, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6336/ 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה